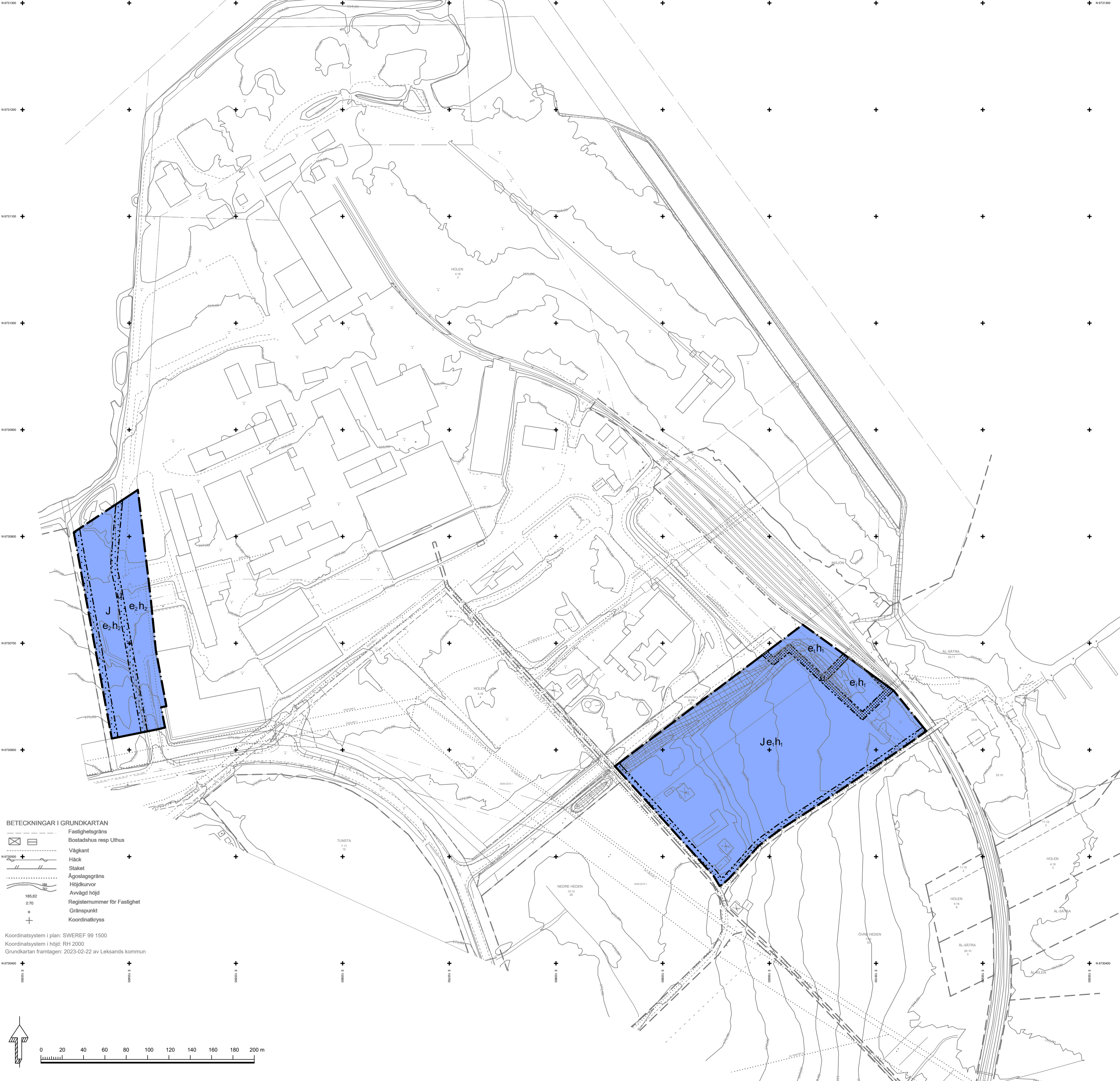


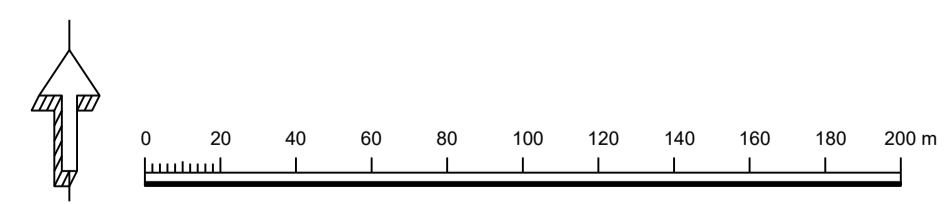
Plankarta



BETECKNINGAR I GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp Utbus
- Vägkant
- Häck
- Staket
- Ägostagsgräns
- Höjdkurvor
- Avvägd höjd
- Registernummer för Fastighet
- Gårdsplanpunkt
- Koordinatkryss

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1500
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Grundkartan framtagen: 2023-02-22 av Leksands kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 15 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 10 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

Utformning av fasader anpassas vad det gäller material, färg och form till befintlig industribyggnad inom övriga delar av industriområdet.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e_2 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för Industri (J).

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. planen vinner Laga Kraft

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning	<input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Landskapsbildsanalys	<input checked="" type="checkbox"/> Arkeologisk utredning		
Detailplan för Containerterminal			
Delar av Leksand Hølen 4:16			
Bergkvist Siljan Insjön			
Leksands Kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	SB
agnasARK AB, Torget 4, 79331 LEKSAND		Antagande	
Upprättad september 2023 Reviderad		Laga kraft	
Planarkitekt Kärsti Hallström		agnasARK arkitektur • byggprojektering • visualisering	
Arjan Bastiaans Arkitekt SAR/MSA - Planeringsarkitekt MSA			