

BETECKNINGAR I GRUNDKARTAN

	Fastighetsgräns
	Bostadshus resp Uthus
	Vägkant
	Häck
	Staket
	Ägoslagsgräns
	Höjdkurvor
	Avvägd höjd
	Registernummer för Fastighet
	Gränspunkt
	Koordinatkruss

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1500
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Grundkartan framtagen: 2021-09-30 av Leksands kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Huvudgata.
- GATA₂ Lokalgata.
- VÄG₁ Infartsväg.
- NATUR Naturområde.
- SKYDD Skydd. Stängsel eller plank ska finnas från järnvägen och österut inom hela området.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C₁ Restaurang.
- E₁ Teknisk anläggning.
- E₂ Återvinningsstation.
- G₁ Bilservice.
- H₁ Handel med livsmedel.
- H₂ Handel med skrymmande varor.
- K Kontor.
- P₁ Parkering.
- P₂ Parkering för tunga fordon (ej övernattnig).
- T₁ Rastplats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dagvatten, Dagvattenanläggning för fördröjning och rening ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

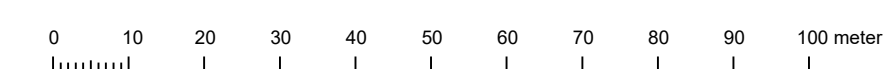
Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största säljarea för handel med livsmedel är 1500 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Minsta säljarea för handel med skrymmande varor är 400 m² per butik. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea är 1300 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Största byggnadsarea är 1000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆ Största byggnadsarea är 2400 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Upplysning

Förekomsten av föroreningar inom norra delen av planområdet innebär att tillsynsmyndigheten alltid ska kontaktas för att samråda om markarbeten kräver anmälan enligt 28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 1998:899.

Skala: 1:1000 (A1)



Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Lägsta grundläggningsnivån för byggnader är +165 meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Dagvatten ska omhändertas genom att vatten avleds till dagvattenanläggning inom dagvatten1. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄ På de ytor som asfalteras ska ett icke genomträngligt ytskikt anläggas. Ytskiktet ska, utöver asfalt, utgöras av ytterligare ett tätskikt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅ Pålningens arbeten får endast utföras under perioden från och med den 1 augusti till och med den 31 mars. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₆ Markledningar till byggnader får inte dras genom områden med deponerat material. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m₁ Ingen personintensiv verksamhet får finnas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Byggnad fasad ska utformas med lägst brandtekniskklass EI 30 och fönster med lägst EW 30. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₃ Stängsel eller plank ska finnas mot järnvägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₄ Utrymningsväg ska finnas bort från GATA₁. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän sanering av förorenade massor som ligger på den plats där byggnader ska placeras har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
 - a₂ Startbesked får inte ges för byggnad förrän ett säkerställande finns om att ingen förorening lämnats under, eller i anslutning till byggnaden på så sätt att byggnaden stör en eventuell framtida sanering. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
 - a₃ Startbesked får inte ges för byggnader förrän ett säkerställande finns om att deponimassor som lämnas i området inte återkontaminerar, eller kontaminerar kvarliggande massor respektive rena fyllnadsmassor. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- Startbesked får inte ges för åtgärder som påverkar markens genomsläpplighet förrän godkänd hantering av deponigas har säkerställts. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
Detaljplan för		
Limsjöanget, Noret 2:39, Noret 2:40 samt del av Noret 2:27		
Leksands kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum
Laga kraft		Instans
		Samråd
		2022-01-20 § 2
		SBU
		Granskning
		2022-03-24 § 38
		SBU
		Antagande
April 2023		2022-06-27 § 51
		KF
		Laga kraft
		2023-04-28
Jacob Blomkvist Planarkitekt, Leksands kommun	Planarkitekt, WSP Sverige AB	