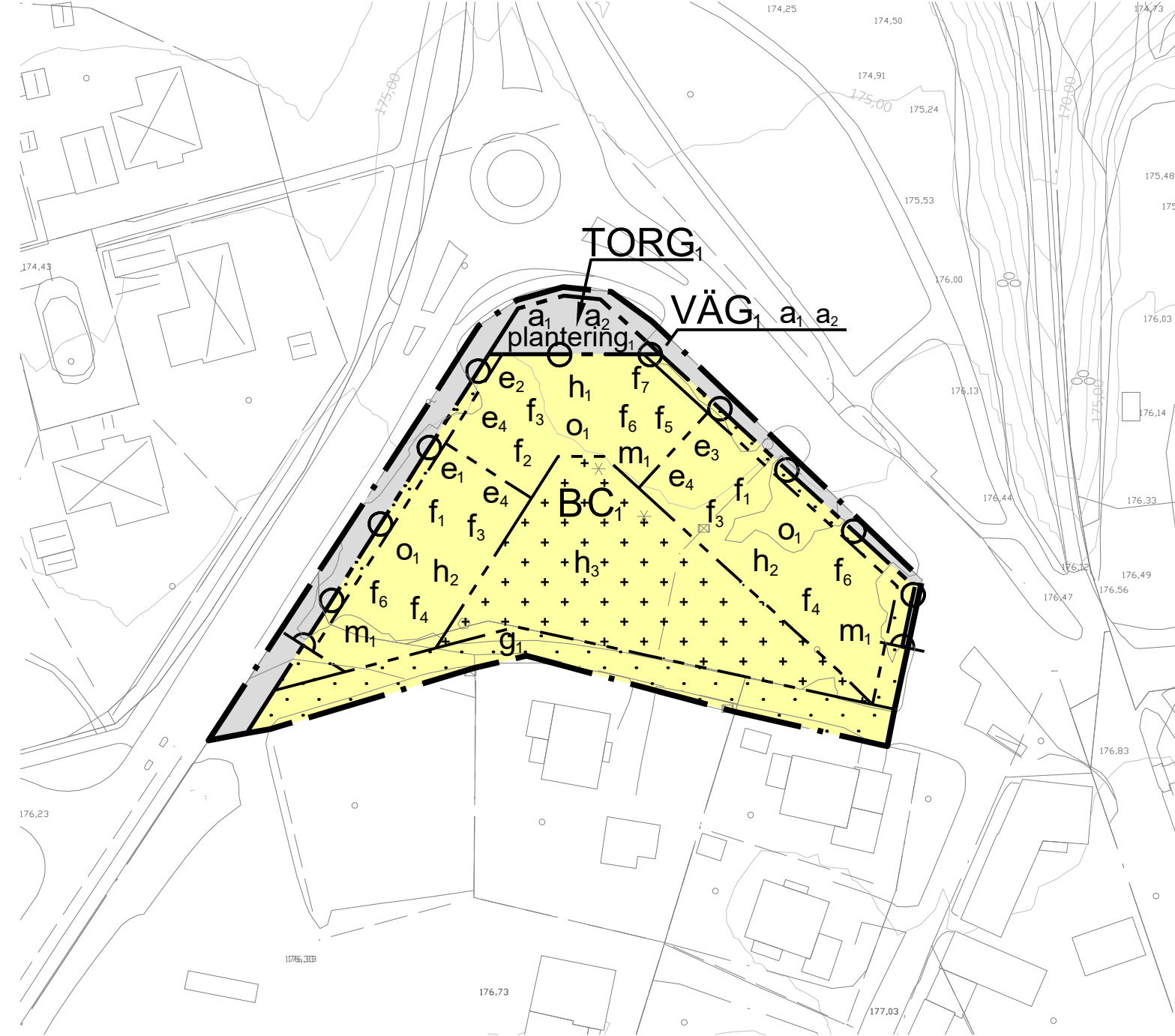
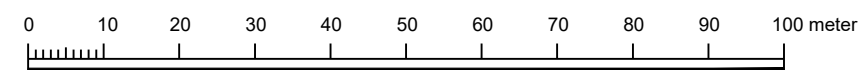


PLANKARTA



Skala: 1:1 A2



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- TORG, Torg, utom byggnader
- VÄG, Väg

Kvartersmark

- B, Bostäder
- C1, Centrum, utom drivmedelsförsäljning

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utformning av allmän plats

plantering, Plantering med träd ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 26 meter
- h2 Högsta nockhöjd är 19 meter
- h3 Högsta nockhöjd är 5 meter

Byggnadets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, samt garage får byggas under och över med ett bjälklag som planteras

- e1 Största exploatering är 650 kvadratmeter byggnadsarea
- e2 Största exploatering är 700 kvadratmeter byggnadsarea
- e3 Största exploatering är 850 kvadratmeter byggnadsarea
- e4 Lokalarea per verksamhet får högst vara 100 kvadratmeter. Den totala lokalarean inom egenskapsområdet får högst vara 200 kvadratmeter

Skydd mot störningar

m1 Överskrids riktvärdena för trafikbuller ska hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Alla lägenheter ska ha tillgång till enskild eller gemensam uteplats som klarar riktvärdena för trafikbuller

Takvinkel

o1 Minsta takvinkel är 22 grader

Upphävande av strandskydd

a2 Strandskyddet är upphävt

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas

Utformning

- f1 Fasad kan utformas i 2, 3 eller 4 våningar
- f2 Fasad kan utformas i 4, 5 eller 6 våningar
- f3 Ny bebyggelse ska utformas så att den upplevs ha upprätna volymer både i fasad och höjd. Fasaden ska utföras i puts eller i trä och ska ha ett varierande uttryck. Fasaden ska färgsättas i falurött, mindre partier kan färgsättas i träfärgad eller grå kulör
- f4 Taken ska vara tegelröda sadeltak. Solpanel och solceller får beläggas eller ersätta max 50 % av takens yta
- f5 Taken ska vara tegelröda sadeltak. Solpanel och solceller får beläggas eller ersätta de takpartier som inte är synliga från Leksandsbron
- f6 Entréer ska finnas mot förgårdsmark eller torg
- f7 Entréplan ska förberedas för centrumfunktioner genom att golvnivån anpassas till anslutande marknivå

PLANOMRÅDETS LÄGE



BETECKNINGAR I GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp Uthus
- Vägkant
- Häck
- Staket
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurvor
- Avvägd höjd
- Registreringsnummer för Fastighet
- Gränspunkt
- Koordinatkräns

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1500
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Grundkartan framtagen: 2021-09-30 av Leksands kommun

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Utredningar	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
Detaljplan för Åkerö brofäste (Åkerö 19:4 m.fl.)				
Leksands kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans	
Laga krafthandling		2020-10-22 § 104	Samråd SB	
		2021-10-21 § 171	Granskning SB	
Upprättad i mars 2023		2022-02-14 § 5	Antagande KF	
		2023-03-10		
Jacob Blomkvist Planarkitekt				