



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Torg
- GATA Lokalgata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C₁ Centrum, utom drivmedelsförsäljning, polisstation, häkte eller liknande

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- plantering, Plantering och träd ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Största byggnadsarea är 400 m²
- Högsta totalhöjd i meter. Utöver totalhöjd får skorsten, ventilationsanläggning eller motsvarande mindre byggnadsdelar uppföras

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Minst 35% av fasadyta ska utgöras av klarglas
- f₂ Fasad får utformas i maximalt två våningar
- f₃ Fasad ska färgsättas i svart, vitt eller grått. Foder får inte vara av avvikande kulör
- f₄ Bebyggelse ska harmonisera med omgivande byggnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Plankarta med bestämmelser
 - Fastighetsförteckning
 - Dagvattenberäkning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Detaljplan för Torget (Noret 61:1)

Leksands kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Samråd 2019-12-12 § 192	SB
		Granskning 2020-06-04 § 83	KLN
Upprättad i december 2020		Antagande 2020-11-09 § 105	KS
		Laga Kraft 2020-12-09	
Jacob Blomkvist Planarkitekt			